



Green Value via tijdelijk locatiebeheer

Voorwoord

De westerse economie draait voor het overgrote deel op fossiele grondstoffen. Deze bronnen zijn eindig en het gebruik ervan leidt tot opwarming van onze planeet. Om dit proces te helpen keren heeft Nederland zich verplicht bij te dragen aan maatregelen die klimaatverandering tegengaan. De transitie naar de bio-economie vormt een belangrijk instrument om deze doelstelling te halen.

Pantanova bv biedt een concept dat via de teelt van hoogwaardige biomassa voorziet in een duurzame benutting en verantwoord beheer van braakliggend areaal. In samenwerking met Witteveen+Bos biedt het concept ook een aanvulling op bestaande methoden voor risk based land management, door het duurzaam saneren en beheren van bodemverontreiniging. In beide situaties is sprake van een inspirerend economisch en ecologisch kringloopmodel.

Voor deze aanpak worden braakliggende grond of verontreinigde percelen tijdelijk ingezet voor de teelt van vezelhennep of olifantsgras. Een niet-renderende locatie krijgt zo een maatschappelijke waarde en functie. Deze vorm van biomassateelt leidt tot lagere beheerkosten voor grondeigenaren en is profijtelijk voor onze leefomgeving. De herwinbare grondstof wordt op diverse manieren benut.

Het Pantanova-concept biedt kansen voor een structurele lokale productie van biomassa voor de lokale opwekking van groene energie. Het biedt ook zicht op verwerking via bestaande en nieuwe lokale en regionale maakindustrie in Nederland. De grondbeheerder wordt ontzorgd en de oogst vindt lokaal afzet.

Met dit concept biedt Pantanova bv een maatschappelijk verantwoord beheerinstrument voor vastgoed waarmee opdrachtgevers profijtelijk participeren door de reductie van rentelasten, het versterken van de lokale bio-economie en het verbeteren van de directe leefomgeving.

Voor de aanpak en ontwikkeling van verontreinigde locaties is Witteveen+bos de samenwerking met Pantanova bv aangegaan. Als algemeen directeur, maar ook persoonlijk spreek ik van harte mijn steun voor Pantanova bv uit bij de realisatie van dit inspirerende biomassaconcept.

Ir. H.A.A.M. Webers
algemeen directeur Witteveen+Bos



Witteveen + Bos

Samenvatting

Met *Green Value* introduceren Daglicht Productie en Witteveen+Bos een *people-planet-profit*-aanpak om braakliggende percelen via gewasteelt tot nieuwe waarde te brengen. Opdrachtgevers krijgen met deze methode de beschikking over een nieuw beheerinstrument voor arealen die door omstandigheden onbenut blijven en voor locaties met specifieke bodemeigenschappen.

Dit concept biedt mogelijkheden om grondeigendom via gerichte aanplant om te vormen van kostenpost tot een locatie die waarde oplevert. Dit leidt tot reductie van de beheerkosten in combinatie met een maatschappelijk verantwoorde invulling van de duurzaamheidsopgave.

De gewasteelt leidt tot verbetering van de bodemkwaliteit en vergroening van de sociale omgeving. Dit levert een verhoogde belevingswaarde op, een grotere biodiversiteit, vastlegging van CO₂ en versterking van het imago van de grondeigenaar. Het resultaat kan worden bijgeschreven op de duurzaamheidsbalans van de opdrachtgever.

Green Value is een zorgvrije commerciële dienst die onderdeel uit maakt van het grootstedelijke landbouwconcept Pantanova. Rijkswaterstaat beschouwt dit initiatief als een zinvolle en verantwoorde invulling van haar innovatieprogramma *Tijdelijk Anders Bestemmen*. Dit programma biedt praktische en juridische handreikingen om braakliggende grond een functie te geven die tijdelijk afwijkt van het bestemmingsplan, zonder dat de beoogde ontwikkeling wordt doorkruist.

Voor deze dienst worden twee landbouwgewassen toegepast die in de Europese Unie zijn aangemerkt als plantaardige industriële grondstof: *hennep en olifantgras*. Witteveen+Bos geeft met deze dienstverlening uitvoering aan haar bedrijfsvisie op duurzaam bodemgebruik: *verantwoord omgaan met de mogelijkheden van bodemeigenschappen*.



grondstoffen

herwinbaar

leefbaarheid

Bron: Rotterdam Energy Approach and Planning – TU Delft - Doepel Strijkers Architects

1 Expertise

Ten slotte een korte schets van de partijen die *Green Value* verzorgen.

1.1 Witteveen+Bos

De maatschappij op een verantwoorde wijze inrichten: dit adagium vormt de *core business* van iedere ingenieur die bij Witteveen+Bos werkt. Opdrachtgevers kiezen ons bureau voor deskundig advies en hoogwaardige ontwerpen op het gebied van water, infrastructuur, ruimte, bouw en milieu. Op basis van kennis, ervaring en maatschappelijke betrokkenheid bieden wij betrouwbare oplossingen voor uiteenlopende maatschappelijke en milieuvraagstukken.

Witteveen+Bos heeft ruime ervaring met de uitvoering van innovatieve concepten. Als voorbeeld geldt *Natural Cap*, een succesvolle aanpak van de chemische verontreiniging in de Volgermeerpolder. Om stortplaatsen af te dekken is de natuurlijke werking van veen toegepast. Het nieuwe landschap ontwikkelt zich autonoom tot een vrij toegankelijk en aantrekkelijk recreatiegebied. Voor *Natural Cap* bestaat internationale belangstelling. Soortgelijke resultaten en aandacht verwacht ons bedrijf ook voor *Green Value*.

1.2 Daglicht Productie

Daglicht treedt op als productiebureau van videofilms en tekst, maar initieert daarnaast projecten die bijdragen aan de informatievoorziening rond het klimaatthema. De website CO2TodayTV en het concept Pantanova zijn hiervan voorbeelden.

Vanuit een netwerk van professionals verleent Daglicht diensten aan bedrijven, overheden en maatschappelijke organisaties die uitvoering geven aan hun maatschappelijke verantwoordelijkheid en deze inspanningen zichtbaar willen maken. Daglicht verzorgde eerder de *public relations* en bedrijfscommunicatie voor het Nederlandse pioniersbedrijf HempFlax, dat zich sinds 1993 richt op de verwerking van vlas en hennep.

Green Value in een notendop:

Methode voor:

- **rendabel gebruik van braakliggende grond**
- **maatschappelijk verantwoord locatiebeheer**
- **kostenreductie tegenover conventionele bodemsanering**
- **verbetering bodemeigenschappen**
- **bijdrage aan duurzaamheidsdoelen**
- **een zorgvrij profijtelijk MVO project**
- **productie van hoogwaardige biomassa.**

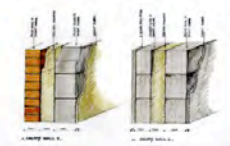
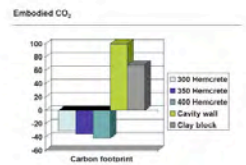
Resulteert in:

- **verbetering van bodemeigenschappen en bodemkwaliteit**
- **vastlegging van CO₂**
- **bijschrijving van *carbon credits***
- **plantaardige grondstoffen voor multifunctionele toepassing**
- **een lokaal herwinbare bron voor groene energie**
- **gegarandeerde verwerking biomassa**
- **een bijdrage aan de duurzaamheidsbalans**
- **opties voor versnelde locatieontwikkeling**
- **sociale meerwaarden voor eigenaar, locatie en omgeving**
- **versterking van het bedrijfsimago**
- **een verbinding tussen stedelijk en agrarisch gebied**
- **een inspirerend voorbeeld van metropolitane landbouw**
- **een *licence to operate***
- **een bijdrage aan ontwikkeling van nieuwe *biobusiness***
- **een bijdrage aan de Nederlandse bio-economie**

Met planten bouwen aan een schone metropool



- Properties**
- Low density
 - High thermal insulation
 - High sound absorption
 - High thermal inertia
 - Good vapour permeability
 - Creates comfortable healthy buildings
 - Fire and pest resistant
 - Fast and economic construction



landschapontwikkeling